

Kadernota 2022

17-06-2021



4.2 Vastgoed

4.2.1 Actualisering meerjarenonderhoudsplan gebouwen € 214.800 voordeel structureel

Er heeft onlangs een nieuwe meerjarenonderhoudsinspectie van de maatschappelijke gebouwen plaatsgevonden. Deze inspectie wordt uitgevoerd met een frequentie van 4 jaar.

Op basis daarvan is een nieuw meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Aan de hand hiervan worden de bedragen in de begroting voor dagelijks en planmatig onderhoud bijgesteld. Uitgangspunt is een gemiddeld structureel bedrag voor onderhoud in een periode van 5 jaar (de jaren 2022 tot en met 2026). Afwijkingen ten opzichte van dit gemiddelde worden verrekend met de reserve onderhoud gebouwen en de reserve onderhoud MFA de Legmeer. Op basis van het nieuwe meerjarenonderhoudsplan wordt het gemiddelde structurele bedrag verlaagd van € 684.800 naar € 470.000. Dit levert een structureel voordeel op van € 214.800.

De geactualiseerde onderhoudsbedragen worden in de meerjarenbegroting verwerkt, samen met de hiermee samenhangende mutaties op de reserves.