

Kadernota 2022

17-06-2021



2.3 Ruimtelijke Ontwikkeling

2.3.1 Implementatie omgevingswet (structureel p.m.)

Bestaand beleid / Wettelijke taak

Toelichting:

De gemeente Uithoorn zal de komende jaren verder werken aan de implementatie van de Omgevingswet. Deze wet treedt op 1 januari 2022 in werking. Vanaf die datum werken we volgens de nieuwe werkprocessen in een nieuwe digitale omgeving. In de jaren die volgen zitten we in een transitiefase waarin de omgevingsvisie en het nieuwe omgevingsplan gemaakt worden. Met name het invulling geven aan dat omgevingsplan voor Uithoorn, waarin alle huidige bestemmingsplannen en (delen van) verordeningen een plek moeten krijgen, is een majeure opgave die meerdere jaren in beslag zal nemen.

Alle noodzakelijke voorbereidingskosten voor de implementatie kunnen worden gedekt uit het daarvoor beschikbaar gestelde implementatiebudget.

Structurele financiële effecten

Naast de eenmalige voorbereidings- en implementatiekosten, is er ook sprake van structurele financiële effecten. Zo zien we vermoedelijk een verschuiving in de werkzaamheden van vergunning naar vooroverleg, van inspraak naar participatie en van vergunningverlening naar toezicht en handhaving. Wat dit in financiële zin precies gaat betekenen zal de komende periode nader worden onderzocht en worden meegenomen in de begroting voor 2022-2024.

2.3.2 Wet Kwaliteitsborging bouwen € 37.250 - 148.800 nadeel (structureel)

Verandering wetgeving

De verlaging van de inkomsten op bouwleges zijn het gevolg van de invoering van de Wet kwaliteitsborging Bouwen (Wkb) per 01-01-2022.

Wettelijke taak

Dit betreft een wettelijke taak namelijk het verlenen van Omgevingsvergunningen

Dekkingsvoorstel : begrotingsresultaat

Toelichting

Per 2022 treden de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (hierna WKB) in werking. Beide wetten zullen de huidige werkwijzen en financiering van de traditionele VTH-taken sterk beïnvloeden.

De WKB heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid. De wet gaat gefaseerd in. Er wordt gestart met de eenvoudigere bouwprojecten, daarna volgen eventueel de meer complexere.

De gemeente blijft verantwoordelijk voor het toezicht op de bestaande bouw en omgevingsveiligheid en blijft het bevoegd gezag. De vergunninghouder legt inhoudelijk verantwoording af aan het bevoegd gezag. Dit doet hij door de risicobeoordeling voor de

aanvang van de bouw en het dossier bevoegd gezag tijdens en bij de afronding van het bouwtraject. De concrete gevolgen zijn nog niet duidelijk maar voorzienbaar is in ieder geval dat:

1. De huidige kostenberekening voor het verlenen van (bouw) vergunningen moet worden herzien. Enerzijds vallen als gevolg van de WKB werkzaamheden weg. Anderzijds gaan andere posten de dragers vormen van de legesberekening (nieuwe dure automatisering en hoge(re) loonkosten in verband met zeer specifieke nieuw te ontwikkelen bekwaamheden). Zoals bekend mogen alleen kosten worden doorberekend die relevant zijn om de vergunning te maken;
2. Een verschuiving van werkzaamheden. Traditionele vergunningverleners, plantoetsers en toezichthouders moeten worden bij- of omgeschoold.

De algemene verwachting is dat de nieuwe wet leidt tot een forse lastenverlichting voor de opdrachtgever/vergunninghouder.